

**ADVADIS S.A.**  
**w upadłości układowej**

**Półroczne sprawozdanie  
z działalności  
Emitenta 30.06.2014 roku**

Kraków, 29 sierpnia 2014 roku

## Spis treści

1	Podstawowe informacje .....	5
2	Sprawozdanie Zarządu (półroczne sprawozdanie z działalności Emitenta) .....	6
2.1	Informacje określone w przepisach o rachunkowości .....	6
2.1.1	Zdarzenia istotnie wpływające na działalność ADVADIS S.A. jakie nastąpiły w I połowie 2014 roku, a także po jego zakończeniu, do dnia publikacji sprawozdania finansowego .....	6
2.1.2	Przewidywany rozwój jednostki .....	8
2.1.3	Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju .....	8
2.1.4	Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa .....	8
2.1.5	Nabycie akcji własnych .....	8
2.1.6	Posiadane przez Spółkę oddziały(zakłady) .....	8
2.2	Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń .....	9
2.2.1	Ryzyko roszczeń Royal Unibrew .....	9
2.2.2	Ryzyka związane z regulowaniem należności .....	10
2.2.3	Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną Polski .....	10
2.2.4	Ryzyka związane z konkurencją .....	10
2.3	Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio znaczne pakiety akcji wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu .....	11
2.4	Wskazanie posiadaczy wszelkich papierów wartościowych, które dają specjalne uprawnienia kontrolne, wraz z opisem tych uprawnień .....	12
2.5	Wskazanie wszelkich ograniczeń odnośnie do wykonywania prawa głosu, takich jak ograniczenie wykonywania prawa głosu przez posiadaczy określonej części lub liczby głosów, ograniczenia czasowe dotyczące wykonywania prawa głosu lub zapisy, zgodnie z którymi, przy współpracy spółki, prawa kapitałowe związane z papierami wartościowymi są oddzielone od posiadania papierów wartościowych .....	12
2.6	<b>Wskazanie wszelkich ograniczeń dotyczących przenoszenia prawa własności papierów wartościowych emitenta .....</b>	<b>13</b>
2.7	Opis zasad zmiany statutu lub umowy spółki emitenta .....	13
2.8	Skład osobowy i zmiany, które w nim zaszły w ciągu ostatniego roku obrotowego, oraz opis działania organów zarządzających, nadzorujących lub administrujących Emitenta oraz ich komitetów .....	13
2.9	Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej .....	14
2.10	Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności Emitenta .....	20
2.11	Informacje o powiązaniach organizacyjnych lub kapitałowych Emitenta z innymi podmiotami .....	21

2.12	Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe.....	21
2.13	Informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym emitenta .....	21
2.14	Objaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany okres .....	21
2.15	Inne informacje, które zdaniem ADVADIS S.A. są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez ADVADIS S.A. ....	21
2.16	Wskazanie czynników, które w ocenie ADVADIS S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego roku .....	21
2.17	Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, oraz określenie ewentualnych zagrożeń i działań, jakie emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom.....	22
2.18	Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności .....	22
2.19	Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.....	22
2.20	Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem Emitenta	22
2.21	Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej .....	23
2.22	Wszelkie umowy zawarte między emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie.....	23
2.23	Określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) Emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących .....	23
2.24	Informacje o znanych Emitentowi umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy; ..	24
2.25	Informacje o systemie kontroli programów akcji pracowniczych .....	24
2.26	Informacja o: .....	24
3	Oświadczenia Zarządu .....	25
3.1	Oświadczenie Zarządu ADVADIS S.A. w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2014 roku ...	25

3.2 Oświadczenie Zarządu ADVADIS S.A. w sprawie podmiotu uprawnionego do przeglądu sprawozdania finansowego Spółki za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2014 roku .....	26
---	----

## 1 Podstawowe informacje

### INFORMACJE OGÓLNE

**ADVADIS S.A. w upadłości układowej** (dawniej Advanced Distribution Solutions S.A.) jest spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce, postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000047106.

NIP: 676 10 06 781

Regon 350742124

#### Siedziba Spółki

Siedziba spółki mieści się w Krakowie, przy ul. Pachońskiego 5.

**ADVADIS Spółka Akcyjna w upadłości układowej** (dalej także jako ADVADIS S.A., Spółka, Emitent) na dzień opublikowania niniejszego raportu tworzy Grupę Kapitałową ze spółką pod firmą Zawisza S.A.. Z uwagi na nieistotność danych (w myśl idei MSR 8) generowanych przez spółkę zależną przedstawione dane odnoszą się tylko i wyłącznie do ADVADIS S.A.

Na dzień publikacji sprawozdania półrocznego Spółka ADVADIS S.A. nie posiada oddziałów, w których byłaby prowadzona działalność hurtowa bądź detaliczna, co było przedmiotem działalności w poprzednich latach, jednakże posiada magazyny, które generują lub zamierzają generować przychody z tyt. najmu bądź sprzedaży.

#### Skład osobowy Zarządu na dzień 30.06.2014 roku:

Adam Brodowski - Prezes Zarządu

#### Skład Rady Nadzorczej na dzień 30.06.2014 roku:

Mieczysław Halk - Przewodniczący Rady Nadzorczej

Damian Majkowski - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

Sławomir Duda - Członek Rady Nadzorczej

Michał Soczyński - Członek Rady Nadzorczej

Kamila Majkowska - Członek Rady Nadzorczej

Od dnia bilansowego do dnia publikacji sprawozdania finansowego skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki nie zmienił się.

#### Biegły rewident

ECA Seredyński i Wspólnicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Krakowie przy ul. Moniuszki 50, wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 3115.

#### Dane kontaktowe

ADVADIS S.A.

ul. Pachońskiego 5, 31-223 Kraków

Tel.: ( +48 12) 415 87 73

Fax: ( +48 12) 415 89 61

[www.advadis.com](http://www.advadis.com)

[zarzad@advadis.com](mailto:zarzad@advadis.com)

#### Kontakt dla Inwestorów

Radziław Świentczak

Tel. 519 545 656

## **2 Sprawozdanie Zarządu (półroczne sprawozdanie z działalności Emitenta)**

### **2.1 Informacje określone w przepisach o rachunkowości**

#### **2.1.1 Zdarzenia istotnie wpływające na działalność ADVADIS S.A. jakie nastąpiły w I połowie 2014 roku, a także po jego zakończeniu, do dnia publikacji sprawozdania finansowego**

##### **UGODA Z BGŻ S.A.**

W okresie sprawozdawczym Spółka podpisała Aneks nr 3 z BGŻ S.A. z dnia 6 marca 2014 roku. Zgodnie z tym Aneksem Spółka zobowiązała się do spłaty:

1. zadłużenia z tytułu kapitału wymagalnego w kwocie 10.534.107,99 zł według następującego harmonogramu:

- kwota 70.000,00 zł, zapłacona została do dnia 10.03.2014 r.
- 10 rat miesięcznych w wysokości 10.000,00 zł każda, płatnych ostatniego dnia każdego kolejnego miesiąca w okresie od marca 2014r. do grudnia 2014r.
- 12 rat miesięcznych w wysokości 20.000,00 zł każda, płatnych ostatniego dnia każdego kolejnego miesiąca w okresie od stycznia 2015r. do grudnia 2015r.
- 12 rat miesięcznych w wysokości 30.000,00 zł każda, płatnych ostatniego dnia każdego kolejnego miesiąca w okresie od stycznia 2016r. do grudnia 2016r.
- 12 rat miesięcznych w wysokości 40.000,00 zł każda, płatnych ostatniego dnia każdego kolejnego miesiąca w okresie od stycznia 2017r. do grudnia 2017r.
- 11 rat miesięcznych w wysokości 50.000,00 zł każda, płatnych ostatniego dnia każdego kolejnego miesiąca w okresie od stycznia 2018r. do listopada 2018r.
- kwota 8.734.107,99 zł, płatna w dniu 30 grudnia 2018 roku.

2. odsetek według następującego harmonogramu:

- w kwocie 118.854,35 zł, płatnych do dnia 10 marca 2014 roku.
- w kwocie 10.422,36 zł, płatnych w dniu 31 marca 2014 roku.
- w kwocie 495.883,90 zł, płatnych w dniu 30 grudnia 2018 roku.

Ponadto zgodnie z Ugodą, Bank z chwilą otrzymania ostatniej płatności - pod warunkiem całkowitego i terminowego wywiązania się Emitenta ze zobowiązania spłaty zadłużenia, odsetek bieżących, wszystkich kosztów i prowizji naliczonych w okresie obowiązywania

Ugody - zwalnia Spółkę z dodatkowego długu w kwocie 247.941,95 zł z tytułu części odsetek.

### **ZBYCIE ZNACZĄCEJ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ ZABEZPIECZENIEM OBLIGATARIUSZY SERII B:2011**

W dniu 14 marca 2014 roku Emitent zawarł w formie aktu notarialnego umowę sprzedaży nieruchomości gruntowej wraz zabudowaniami, położonej w Będzinie przy ul. Małobądzkiej 101 (dalej: nieruchomość). Nabywcą wyżej wymienionej nieruchomości jest Cinty sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej: Obligatariusz), będący jedynym właścicielem obligacji Serii B:2011 Emitenta. Cena sprzedaży netto nieruchomości wyniosła 3.150.000 PLN. Zapłata ceny netto dokonała się, na podstawie przepisu art. 498 Kodeksu cywilnego, poprzez potrącenie wierzytelności Obligatariusza o zapłatę kwoty głównej z tytułu przysługującego mu prawa własności 63 sztuk Obligacji o łącznej wartości nominalnej 3.150.000 PLN z wierzytelności przysługującej Emitentowi o zapłatę ceny netto za niniejszą nieruchomość.

### **NAŁOŻENIE KARA ADMINISTRACYJNEJ NA EMITENTA PRZEZ KNF**

W dniu 10 lutego 2014 roku do siedziby Spółki wpłynęła Decyzja Komisji Nadzoru Finansowego, na mocy której Komisja Nadzoru Finansowego nakłada na Spółkę ADVADIS SA w upadłości układowej z siedzibą w Krakowie karę pieniężną w wysokości 150.000 PLN (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) wobec stwierdzenia, że Spółka ADVADIS SA w upadłości układowej z siedzibą w Krakowie:

1. Naruszyła art. 56 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy o ofercie w zw. z § 84 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259 z późn. zm. dalej "Rozporządzenie") w zw. z par. 10 lit. b Międzynarodowego Standardu Rachunkowości (dalej: "MSR") 36 "Utrata wartości aktywów" stanowiącego załącznik do Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1126/2008 z dnia 3 listopada 2008 r. przyjmującego określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady (Dz. Urz. UE L 320 z dnia 29 listopada 2008 r., z późn. zm., dalej "Rozporządzenie WE Nr 1126/2008") w związku ze sporządzeniem sprawozdania finansowego za rok 2010, poprzez nieprzeprowadzenie corocznego testu ma utratę wartości przez wartość firmy,

2. Naruszyła art. 56 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy o ofercie w zw. z § 86 ust. 1 w zw. z § 84 ust. 1 Rozporządzenia w zw. z par. 9 MSR 36 oraz par. 28 MSR 34 "Śródroczna sprawozdawczość finansowa", stanowiącego załącznik do Rozporządzenia WE Nr 1126/2008, w związku ze sporządzeniem sprawozdania finansowego za I półrocze roku 2011, poprzez brak oszacowania wartości odyskowanej przez wartość firmy.

W ocenie Zarządu Emitenta nałożona kara jest nieuzasadniona i złożono już stosowny wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania nie rozpatrzono w/w wniosku Emitenta.

## **UMIESZCZENIE WIERZYTELNOŚCI ROYAL UNIBREW A/S NA LIŚCIEWIERZYCIELI**

Emitent informuje, że w dniu 21 maja 2014 roku otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy, na mocy którego umieszcza się na Liście Wierzytelności ADVADIS SA w upadłości układowej z siedzibą w Krakowie wierzytelność wierzyciela Royal Unibrew A/S z siedzibą w Faxe, Dania, w kwocie 13.518.695,01 (trzyście milionów pięćset osiemnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 01/100) do kategorii IV. Spółka wniosła odwołanie od decyzji Sądu. Z uwagi na ten fakt Spółka prezentuje to zobowiązanie jako warunkowe.

Obecnie Emitent koncentruje się na wynajmie bądź sprzedaży nieruchomości, dzięki czemu uregulowane zostaną zobowiązania wobec Obligatariuszy i Banku oraz możliwe zostanie kontynuowanie bieżącej działalności.

Dalsza działalność Emitenta uwarunkowana będzie podjęciem decyzji w zakresie zatwierdzenia układu.

### **2.1.2 Przewidywany rozwój jednostki**

Na dzień publikacji niniejszego raportu Emitent nie prowadzi już działalności w zakresie sprzedaży hurtowej, bądź detalicznej napoi alkoholowych i bezalkoholowych, co było podstawową działalnością operacyjną Emitenta. Obecnie Emitent koncentruje się na wynajmie bądź sprzedaży nieruchomości, dzięki czemu uregulowane zostaną zobowiązania wobec Obligatariuszy i Banku oraz możliwe zostanie kontynuowanie bieżącej działalności.

### **2.1.3 Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju**

Spółka ADVADIS S.A. nie prowadzi badań związanych z przedmiotem działalności.

### **2.1.4 Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa**

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, X Wydział Gospodarczy ("Sąd") postanowił z dnia 09 stycznia 2012 roku o ogłoszeniu upadłości Spółki z możliwością zawarcia układu (o co Spółka wnioskowała w swoim wniosku z dnia 14 października 2011 r.). Sąd w całości powierzył Spółce zarząd nad majątkiem (zarząd własny upadłego) oraz wyznaczył Sędziego Komisarza w osobie Sędziego Sądu Okręgowego w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Pana Marka Stachury oraz Nadzorcę Sądowego Pana Wojciecha Zymka. Dalsza działalność Emitenta uwarunkowana będzie podjęciem decyzji w zakresie zatwierdzenia układu.

### **2.1.5 Nabycie akcji własnych**

Spółka ADVADIS S.A. nie nabywała w okresie sprawozdawczym akcji własnych.

### **2.1.6 Posiadane przez Spółkę oddziały(zakłady)**



Na dzień publikacji raportu śródrocznego Spółka ADVADIS S.A. nie posiada oddziałów, z których byłaby prowadzona działalność hurtowa bądź detaliczna, jednakże posiada magazyny, które generują lub zamierzają generować przychody z tyt. najmu bądź sprzedaży:

LOKALIZACJA	ADRES
Rybnik	ul. Sportowa 110, 44-270 Rybnik
Bydgoszcz	ul. Kielecka 6, 85-872 Bydgoszcz
Bogatynia	ul. Górską 1a, 59-921 Jasna Góra
Jelenia Góra	ul. Krakowska 28, 58-500 Jelenia Góra
Jelenia Góra	ul. Krakowska 6, 58-500 Jelenia Góra
Jędrzychowice	Jędrzychowice 117-118, Zgorzelec
Jędrzychowice	Jędrzychowice 119-120, Zgorzelec
Leszno	ul. Energetyków 4, 64-100 Leszno
Poznań	ul. Jasielska 10A, 60-476 Poznań
Kraków	ul. Pachońskiego 5, 31-223 Kraków
Słupsk	ul. Przemysłowa 10, 76-200 Słupsk

## 2.2 Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń

### 2.2.1 Ryzyko roszczeń Royal Unibrew

Zarząd ADVADIS SA w upadłości układowej informuje, że w dniu 06 czerwca 2013 r. powziął wiadomość, o fakcie, iż Instytut Arbitrażowy przy Izbie Gospodarczej w Sztokholmie ("Trybunał Arbitrażowy") w dniu 29 maja 2013 r. wydał wyrok ("Wyrok") w postępowaniu arbitrażowym pomiędzy Royal Unibrew A/S ("Powód") a ADVADIS SA w upadłości układowej oraz Panem Adamem Brodowskim, na mocy którego:

- a) Trybunał nakazuje Pozwanym tj. ADVADIS SA w upadłości układowej i Panu Adamowi Brodowskiemu zapłacić Powodowi solidarnie kwotę 14.500.716 PLN wraz z odsetkami ustawowymi (13% w skali roku od kwoty 14.500.716 PLN za okres od 1 czerwca 2011 r. do dnia płatności).
- b) Trybunał nakazuje Pozwanym tj. ADVADIS SA w upadłości układowej i Panu Adamowi Brodowskiemu zapłacić Powodowi solidarnie kwotę 179.788,39 EUR oraz 32.495,60 PLN tytułem kosztów poniesionych przez Powoda w niniejszym postępowaniu arbitrażowym, a także sumę 146.762,37 EUR tytułem kosztów niniejszego postępowania arbitrażowego zdeponowanych przez Powoda.
- c) Trybunał oddala wszelkie roszczenia Pozwanych tj. ADVADIS SA w upadłości układowej i Pana Adama Brodowskiego.

d) Pozwani tj. ADVADIS SA w upadłości układowej i Pan Adam Brodowski mogą złożyć pozew o uchylenie niniejszego orzeczenia w całości lub w części przed Sądem Apelacyjnym Svea w Sztokholmie w ciągu trzech miesięcy od dnia otrzymania wyroku.

e) Pozwani tj. ADVADIS SA w upadłości układowej i Pan Adam Brodowski mogą, w ciągu trzech miesięcy od dnia otrzymania wyroku, złożyć skargę do Sądu Rejonowego w Sztokholmie przeciw decyzji Trybunału Arbitrażowego odnośnie honorariów arbitrów.

Zarząd ADVADIS SA w upadłości układowej pragnie podkreślić, iż nie zgadza się z wyrokiem Trybunału Arbitrażowego i wniósł środki odwoławcze od w/w wyroku. Z uwagi na liczne błędy proceduralne w toku postępowania arbitrażowego Spółka złożyła skargę do Sądu apelacyjnego w Szwecji o uchylenie wyroku Trybunału Arbitrażowego. Sąd apelacyjny wyznaczył wstępny termin rozprawy głównej na wrzesień 2014. Ponadto, Emitent informuje, że w dniu 21 maja 2014 roku otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy, na mocy którego umieszcza się na Liście Wierzytelności ADVADIS SA w upadłości układowej z siedzibą w Krakowie wierzytelność wierzyciela Royal Unibrew A/S z siedzibą w Faxe, Dania, w kwocie 13.518.695,01 (trzyście milionów pięćset osiemnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 01/100) do kategorii IV. Spółka wniosła odwołanie od decyzji Sądu. Z uwagi na ten fakt Spółka prezentuje to zobowiązanie jako warunkowe.

### **2.2.2 Ryzyka związane z regulowaniem należności**

Spółka prowadzi wzmożone monitorowanie ściągальności należności. Ryzyko niewypłacalności odbiorców Emitenta lub nieterminowego regulowania należności szczególnie wzrasta w sytuacji znaczącego spowolnienia gospodarczego w Polsce i załamania gospodarek wielu krajów europejskich (co ma wpływ na poziom zamożności konsumenta indywidualnego). Istotne znaczenie na postawę odbiorców w kwestii regulowania należności miały wysłane zajęcia komornicze.

### **2.2.3 Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną Polski**

W związku z faktem, iż podstawowym przedmiotem działalności Emitenta jest wynajem nieruchomości, Spółka na bieżąco monitoruje sytuację na rynku nieruchomości. Zauważalne jest załamanie na rynku nieruchomości w Polsce co skutkuje spadkiem cen wynajmu, bądź potencjalnych cenach sprzedaży nieruchomości w związku z silną konkurencją panującą na tym rynku w Polsce.

### **2.2.4 Ryzyka związane z konkurencją**

Biorąc pod uwagę, iż obecnie przychody generowane są praktycznie z wynajmu posiadanych nieruchomości, to istnieje ryzyko, że podmioty konkurencyjne zaoferują potencjalnym najemcom lepsze warunki współpracy. Emitent na bieżąco analizuje ceny rynkowe w zakresie wynajmu, na odpowiednich obszarach geograficznych. (por. 2.1.6)

### **2.3 Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio znaczne pakiety akcji wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu**

W 2011 wysokość kapitału zakładowego Emitenta została obniżona z kwoty 201.455.999 złotych (dwieście jeden milionów czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć) do kwoty 46.334.879,77 złotych (czterdzieści sześć milionów trzysta trzydzieści cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 77/100), czyli o kwotę 155.121.119,23 złotych (sto pięćdziesiąt pięć milionów sto dwadzieścia jeden tysięcy sto dziewięćnaście 23/100) w drodze obniżenia wartości nominalnej akcji z dotychczasowej w wysokości 1 (jeden) złoty za akcję do wartości 0,23 złote (dwadzieścia trzy grosze) za akcję. Wysokość kapitału zakładowego Emitenta po rejestracji wynosi 46.334.879,77 złotych (czterdzieści sześć milionów trzysta trzydzieści cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 77/100) i dzieli się na:

- a/ 3.000.000 (trzy miliony) akcji imiennych uprzywilejowanych serii A o wartości nominalnej 0,23 złote (dwadzieścia trzy grosze) każda, które zostały pokryte gotówką,
- b/ 800.000 (osiemset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,23 złote (dwadzieścia trzy grosze) każda, które zostały pokryte gotówką,
- c/ 6.200.000 (sześć milionów dwieście tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,23 złote (dwadzieścia trzy grosze) każda, które zostały pokryte gotówką,
- d/ 5.000.000 (pięć milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,23 złote (dwadzieścia trzy grosze) każda, które zostały pokryte gotówką,
- e/ 5.000.000 (pięć milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,23 złote (dwadzieścia trzy grosze) każda, które zostały pokryte gotówką,
- f/ 5.000.000 (pięć milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii F o wartości nominalnej 0,23 złote (dwadzieścia trzy grosze) każda, które zostały pokryte gotówką,
- g/ 25.000.000 (dwadzieścia pięć milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii G o wartości nominalnej 0,23 złote (dwadzieścia trzy grosze) każda, które zostały pokryte gotówką,
- h/ 1.360.000 (jeden milion trzysta sześćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii H o wartości nominalnej 0,23 złote (dwadzieścia trzy grosze) każda, które zostały pokryte gotówką,
- i/ 102.720.000 (sto dwa miliony siedemset dwadzieścia tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii I o wartości nominalnej 0,23 złote (dwadzieścia trzy grosze) każda, które zostały pokryte gotówką,
- j/ 47.375.999 (czterdzieści siedem milionów trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć) akcji zwykłych na okaziciela serii J o wartości nominalnej 0,23 złote (dwadzieścia trzy grosze) każda, które zostały pokryte gotówką.

Ogólna liczba głosów po zarejestrowaniu obniżenia kapitału zakładowego Emitenta wynosi 213.455.999 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

Zgodnie z wiedzą Zarządu ADVADIS S.A. na dzień publikacji niniejszego raportu, nie mniej niż 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu ADVADIS S.A. posiada pan Krzysztof Maciejec, który posiada 7.437.275 akcji zwykłych na okaziciela stanowiących 3,69 % w kapitale zakładowym oraz 3,48 % w ogólnej liczbie głosów oraz 1.100.000 akcji imiennych uprzywilejowanych serii „A” stanowiących 0,55 % ogólnej liczby akcji i 2,58 % ogólnej liczby głosów. Łącznie posiadane akcje stanowią 4,24 % w kapitale zakładowym oraz 6,06 % w ogólnej liczbie głosów.

W dniu 29 czerwca 2010 roku zostało zawarte Porozumienie pomiędzy SANTOS DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie a Panem Krzysztofem Maciejcem, sporządzone na podstawie art. 69 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 87 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. W wyniku zawarcia Porozumienia, strony Porozumienia przekroczyły łącznie próg 5% ogólnej liczby głosów Emitenta. Po zawarciu Porozumienia, jego strony posiadają łącznie pakiet 9.861.515 akcji Emitenta stanowiący 4,90 % kapitału zakładowego Emitenta, uprawniający do wykonywania 14.261.515 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta i stanowiący 6,68 % ogólnej liczby głosów.

#### **2.4 Wskazanie posiadaczy wszelkich papierów wartościowych, które dają specjalne uprawnienia kontrolne, wraz z opisem tych uprawnień**

Akcje ADVADIS S.A. serii A są uprzywilejowane co do głosu w ten sposób, że na jedną akcję przypada 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Zgodnie z wiedzą Emitenta posiadaczami akcji imiennych uprzywilejowanych serii "A" Spółki ADVADIS S.A. na dzień 30 czerwca 2014 roku, a także na dzień przekazania niniejszego raportu do publicznej wiadomości są:

Krzysztof Maciejec	- 1.100.000 akcji serii A
Michał Soczyński	- 300.000 akcji serii A
Tomasz Puchalski	- 1.600.000 akcji serii A

#### **2.5 Wskazanie wszelkich ograniczeń odnośnie do wykonywania prawa głosu, takich jak ograniczenie wykonywania prawa głosu przez posiadaczy określonej części lub liczby głosów, ograniczenia czasowe dotyczące wykonywania prawa głosu lub zapisy, zgodnie z którymi, przy współpracy spółki, prawa kapitałowe związane z papierami wartościowymi są oddzielone od posiadania papierów wartościowych**

W Spółce ADVADIS S.A. nie istnieją żadne ograniczenia do wykonywania prawa głosu, takie jak ograniczenie wykonywania prawa głosu przez posiadaczy określonej części lub liczby głosów, ograniczenia czasowe dotyczące wykonywania prawa głosu lub

zapisy, zgodnie z którymi, przy współpracy Spółki, prawa kapitałowe związane z papierami wartościowymi są oddzielone od posiadania papierów wartościowych.

## **2.6 Wskazanie wszelkich ograniczeń dotyczących przenoszenia prawa własności papierów wartościowych emitenta**

Poza ograniczeniami dotyczącymi przenoszenia własności akcji imiennych uprzywilejowanych serii A Spółki określonymi szczegółowo w § 5 Statutu ADVADIS S.A., wg informacji posiadanych przez Emitenta, nie istnieją ograniczenia dotyczące przenoszenia prawa własności papierów wartościowych Emitenta oraz ograniczenia w zakresie wykonywania prawa głosu przypadających na akcje Emitenta.

## **2.7 Opis zasad zmiany statutu lub umowy spółki emitenta**

Zmiana statutu Spółki ADVADIS S.A. wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia i wpisu tej zmiany do Krajowego Rejestru Sądowego. Zarząd zobowiązany jest zgłosić zmianę statutu do Sądu Rejestrowego w terminie do 3 miesięcy od dnia powzięcia uchwały przez Walne Zgromadzenie. W przypadku podwyższenia kapitału zakładowego uchwała Walnego Zgromadzenia nie może być zgłoszona do Sądu Rejestrowego po upływie 6 miesięcy od dnia jej powzięcia, a w przypadku akcji nowej emisji będących przedmiotem oferty publicznej objętej prospektem emisyjnym albo memorandum informacyjnym, na podstawie przepisów o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych – po upływie 12 miesięcy od dnia odpowiednio zatwierdzenia prospektu emisyjnego albo memorandum informacyjnego, albo stwierdzenia równoważności informacji zawartych w memorandum informacyjnym z informacjami wymaganymi w prospekcie emisyjnym, oraz nie później niż po upływie 1 miesiąca od dnia przydziału akcji. W przypadku podjęcia uchwały o obniżeniu kapitału zakładowego zgłoszenie jej do Sądu Rejestrowego powinno nastąpić do 6 miesięcy od dnia powzięcia uchwały.

## **2.8 Skład osobowy i zmiany, które w nim zaszły w ciągu ostatniego roku obrotowego, oraz opis działania organów zarządzających, nadzorujących lub administrujących Emitenta oraz ich komitetów**

**Skład osobowy Zarządu** na dzień 30.06.2014 roku:

Adam Brodowski - Prezes Zarządu

W składzie osób zarządzających Emitenta nie nastąpiły zmiany.

**Skład Rady Nadzorczej** na dzień 30.06.2014 roku:

Mieczysław Halk - Przewodniczący Rady Nadzorczej

Damian Majkowski	-	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Sławomir Duda	-	Członek Rady Nadzorczej
Michał Soczyński	-	Członek Rady Nadzorczej
Kamila Majkowska	-	Członek Rady Nadzorczej

W składzie osób nadzorujących Emitenta w ciągu okresu sprawozdawczego nastąpiły następujące zmiany:

W dniu 27 maja 2014 roku Spółka otrzymała od Pani Bożeny Kubańskiej rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej i zarazem jej sekretarza z dniem 31 maja 2014 roku. Przyczynę rezygnacji stanowią powody osobiste.

W dniu 30 czerwca 2014 roku uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zostali powołani do składu Rady Nadzorczej Emitenta Panowie Michał Soczyński (na ponowną kadencję) i Sławomir Duda.

## **2.9 Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej**

Zarząd ADVADIS SA w upadłości układowej informuje, że w dniu 06 czerwca 2013 r. powziął wiadomość, o fakcie, iż Instytut Arbitrażowy przy Izbie Gospodraczej w Sztokholmie ("Trybunał Arbitrażowy") w dniu 29 maja 2013 r. wydał wyrok ("Wyrok") w postępowaniu arbitrażowym pomiędzy Royal Unibrew A/S ("Powód") a ADVADIS SA w upadłości układowej oraz Panem Adamem Brodowskim, na mocy którego:

a) Trybunał nakazuje Pozwanym tj. ADVADIS SA w upadłości układowej i Panu Adamowi Brodowskiemu zapłacić Powodowi solidarnie kwotę 14.500.716 PLN wraz z odsetkami ustawowymi (13% w skali roku od kwoty 14.500.716 PLN za okres od 1 czerwca 2011 r. do dnia płatności).

b) Trybunał nakazuje Pozwanym tj. ADVADIS SA w upadłości układowej i Panu Adamowi Brodowskiemu zapłacić Powodowi solidarnie kwotę 179.788,39 EUR oraz 32.495,60 PLN tytułem kosztów poniesionych przez Powoda w niniejszym postępowaniu arbitrażowym, a także sumę 146.762,37 EUR tytułem kosztów niniejszego postępowania arbitrażowego zdeponowanych przez Powoda.

c) Trybunał oddala wszelkie roszczenia Pozwanych tj. ADVADIS SA w upadłości układowej i Pana Adama Brodowskiego.

d) Pozwani tj. ADVADIS SA w upadłości układowej i Pan Adam Brodowski mogą złożyć pozew o uchylenie niniejszego orzeczenia w całości lub w części przed Sądem Apelacyjnym Svea w Sztokholmie w ciągu trzech miesięcy od dnia otrzymania wyroku.

e) Pozwani tj. ADVADIS SA w upadłości układowej i Pan Adam Brodowski mogą, w ciągu trzech miesięcy od dnia otrzymania wyroku, złożyć skargę do Sądu Rejonowego w Sztokholmie przeciw decyzji Trybunału Arbitrażowego odnośnie honorariów arbitrów.

Zarząd ADVADIS SA w upadłości układowej pragnie podkreślić, iż nie zgadza się z wyrokiem Trybunału Arbitrażowego i wniósł środki odwoławcze od w/w wyroku. Z uwagi



na liczne błędy proceduralne w toku postępowania arbitrażowego Spółka złożyła skargę do Sądu apelacyjnego w Szwecji o uchylenie wyroku Trybunału Arbitrażowego. Sąd apelacyjny wyznaczył wstępny termin rozprawy głównej na wrzesień 2014. Ponadto, Emitent informuje, że w dniu 21 maja 2014 roku otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy, na mocy którego umieszcza się na Liście Wierzytelności ADVADIS SA w upadłości układowej z siedzibą w Krakowie wierzytelność wierzyciela Royal Unibrew A/S z siedzibą w Faxe, Dania, w kwocie 13.518.695,01 (trzyście milionów pięćset osiemnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 01/100) do kategorii IV. Spółka wniosła odwołanie od decyzji Sądu. Z uwagi na ten fakt Spółka prezentuje to zobowiązanie jako warunkowe.

Oprócz wyżej wymienionej sprawy dotyczącej wierzytelności Royal Unibrew A/S w poniższej tabeli przedstawiono zestawienie spraw sądowych, w których Emitent jest pozwany.

**Zestawienie spraw sądowych przeciwko ADVADIS S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Krakowie**

*(stan na 29 sierpnia 2014 roku)*

Lp.	Przeciwnik	Rodzaj Sprawy	Przedmiot Sporu	Wartość Przedmiotu Sporu (zł)	Przewidywane Koszty Postępow. Sądowego (zł)	Stan postępowania	Stan sprawy na dzień sporządzenia raportu
1	<b>ROCHOWIAK Zbigniew</b>	gospodarcza	o zapłatę	10 901,00 zł	546,00 zł	Dnia 12 sierpnia 2014 roku złożono do Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia Wydział IV Gospodarczy pozew o zapłatę tytułu bezumownego korzystania.	W toku
2	<b>ROCHOWIAK Zbigniew</b>	gospodarcza	o zapłatę	5.789,23 zł	250,00 zł	Dnia 7 sierpnia 2014 roku złożono do Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia Wydział IV Gospodarczy pozew o zapłatę z tytułu nie zapłaconych faktur VAT.	W toku
3	<b>BIELECKA Agnieszka</b>	gospodarcza	o zapłatę	22.179,36 zł	1 109,00 zł	Dnia 14 maja 2014 roku złożono do Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia Wydział IV Gospodarczy pozew o zapłatę z tytułu nie zapłaconych faktur VAT. Dnia 18 czerwca 2014 roku w/w Sąd wydał nakaz zapłaty.	W toku

4	<b>BRODOWSKI Miłosz</b>	cywilna	o zapłatę	73.151,93 zł	4 065,92 zł	Obecnie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne przeciwko ADVADIS przez Komornika przy SR dla Krakowa - Śródmieścia Dariusza Ulfiga.	W toku
5	<b>FRANKE Marcin</b>	gospodarcza	o pozbawienie tytułu wykonawczego wykonalności tocząca się przed Sądem Rejonowym w Lesznie Wydział V Gospodarczy	87 856,77 zł	1 200,00 zł	Sprawa przeciwko ADVADIS o pozbawienie tytułu wykonawczego wykonalności. Sprawa na etapie postępowania apelacyjnego (apelacja wniesiona przez ADVADIS).	Rozprawa apelacyjna nie została wyznaczona.
6	<b>Dom Maklerski IDM S.A.</b>	gospodarcza	o zapłatę	31 746,64 zł	1 200,00 zł	Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie wydał nakaz zapłaty uwzględniający roszczenie Powoda. Pozwany zaskarżył nakaz zapłaty w całości oraz złożył wniosek o zwolnienie od kosztów sądowych. Sąd Rejonowy postanowieniem z 7 lutego 2014 roku oddalił wniosek Pozwanego o zwolnienie od kosztów. Pozwany złożył zażalenie na postanowienie w dniu 28 lutego 2014 roku kolejno dnia 13 maja 2014 roku oddalono. Dnia 7 lipca 2014 roku w/w Sąd wezwał do zapłaty kwoty 1.191,00 złotych tytułem opłaty od zarzutów Spółka wnioskiem z dnia 16 lipca 2014 roku ponownie zwróciła się do Sądu tym razem o odroczenie płatności.	Sprawa na etapie rozpatrzenia.
7	<b>Skarb Państwa – Prezydent Miasta Bydgoszczy</b>	gospodarcza	o zapłatę	10 054,55 zł	2 400,00 zł	Spółka wniosła sprzeciw od Nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym. Sprawa dotyczy opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości.	Sprawa oczekuje na rozpatrzenie przez SR w Bydgoszczy Wydział I Cywilny.
8	<b>VAN Pur Sp. z o.o. (Browary Regionalne Łomża Sp. z o.o.)</b>	gospodarcza	o zapłatę należności z faktur VAT wniesiona do Sądu Okręgowego w Warszawie Wydział XVI Gospodarczy	927 904,47 zł	53 613,00 zł	W dniu 9 marca 2012 roku Sąd wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym zasądzający na rzecz powoda dochodzoną należność wraz z odsetkami i kosztami procesu. ADVADIS wniosła sprzeciw od nakazu zapłaty. Dnia 23 kwietnia 2014 roku zapadł wyrok zasądzający od ADVADIS S.A kwotę 927.904,47 złotych.	Prawomocny



9	Pracownik – Agnieszka Nowicka	pracown icza	o zapłatę należności z tytułu wynagrodzenia za pracę, ekwiwalentu za urlop wypoczynkowy oraz odszkodowania przed Sądem Rejonowym Poznań Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Wydział V Pracy	3 880,04 zł	Koszt postępow ania egzekucyj nego.	Doręczając pozew sąd wyznaczył rozprawę na dzień 28 stycznia 2014 roku. Na rozprawie w dniu 18 lutego 2014 roku strony zawarły ugodę. Postanowienie o umorzeniu postępowania stało się prawomocne w dniu 12 marca 2014 roku. Mimo zawartej ugody na wniosek Wierzyciela Nowickiej Agnieszki dnia 9 maja 2014 roku wszczęto postępowanie egzekucyjne przeciwko spółce. Dnia 15 maja 2014 roku Spółka skierowała do SR Poznań Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Wydział V Pracy pozew o pozbawienie wykonalności tytułu wykonawczego.	W toku.
10	Grupa Reklamowa „Multiradio” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	gospoda rcza	o zapłatę należności wniesiona do Sądu Rejonowego Poznań Stare Miasto.	1.336,00 zł	204,50 zł	Sąd wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym uwzględniający żądanie Powoda. Pozwana ADVADIS S.A. wniosła sprzeciw od nakazu zapłaty w całości.	Sąd wyznaczył rozprawę na dzień 14 listopada 2014 roku.
11	Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Krowodrzy w Krakowie Marcin Leśniak		o zapłatę kosztów postępowania egzekucyjnego prowadzonego w innej sprawie komorniczej	28 311,35 zł	4 500,00 zł	W dniu 14 grudnia 2012 roku Komornik wszczął postępowania egzekucyjne p-ko ADVADIS z tytułu kosztów postępowania egzekucyjnego, które nie zostały zapłacone przez ADVADIS w sprawie prowadzonej z wniosku Carlsberg Polska Sp. z o.o. przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Krowodrzy Marcina Godynia. Zajęcia: wierzytelności na rachunku BGŻ S.A.; wierzytelności na rachunku BRE BANK S.A.; wierzytelności na rachunku ING Bank Śląski S.A.; wierzytelności wobec US Kraków Prądnik; przyłączenie do egzekucji z nieruchomości w Krakowie przy ul. Pachońskiego	Obecnie Komornik zaprzestał prowadzenia egzekucji z nieruchomości i rachunków bankowych.
12	Pracownik – Burczak Dorota	pracown icza	o zapłatę z tytułu odprawy	3 000,00 zł	100,00 zł	Sąd wydał nakaz zapłaty zgodnie z żądaniem Powoda. ADVADIS złożyła apelację dnia 4 marca 2014 roku od wyroku SR dla Krakowa – Nowej Huty z dnia 29 stycznia 2014 roku. Apelacja została oddalona. Wszczęto przeciwko Spółce postępowanie egzekucyjne.	W toku.

13	Starosta Będziński Skarb Państwa	cywilna	Z tytułu użytkowania wieczystego.	17.987,30 zł	3 255,00 zł	Spółka wniosła sprzeciw od Nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym. Sprawa dotyczy opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości.	W toku.
14	MACIEJEC Krzysztof	sprawa w post. upadłościowym	Zgłoszenie wierzytelności w postępowaniu upadłościowym	2 788 000,00 zł		Dnia 13 listopada 2013 roku Krzysztof Maciejec zgłosił wierzytelność w kwocie 2 788 000,00 zł w postępowaniu upadłościowym. Dnia 19 lutego 2014 Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział X Gospodarczy wydał postanowienie, na mocy którego odmówił uznania w całości, w uzupełniającej liście wierzytelności, wierzytelności zgłoszonej przez wierzyciela Krzysztofa Maciejca. Dnia 22 maja 2014 roku Spółka zajęła stanowisko w w/w sprawie do Towarzystwa Ubezpieczeń i Reasekuracji Alianz Polska S.A.	W toku.
15	Skarb Państwa – Prezydent Miasta Poznania	cywilna	o zapłatę	48 015,45 zł	3 000,00 zł	Wniesiono Sprzeciw od Nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym. Sprawa dotyczy opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości.	Sprawa oczekuje na rozpatrzenie przez SR w Poznaniu Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Wydział IX Cywilny

### Sprawy sądowe dotyczące wierzytelności ADVADIS S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Krakowie w I połowie 2014 roku

SPRAWY SĄDOWE		STAN SPRAWY	Stan sprawy na dzień sporządzenia zestawienia
1	<b>KRZYSZTOF ZBYSZEWSKI/ZBIGNIEW KOŚCIELNIAK/CD PARTNER SP. Z O.O.</b> – sprawa karna Sąd Okręgowy w Poznaniu, Wydział XVI Karny, sygn. akt XVI K 117/12 Data wszczęcia postępowania – 14 czerwca 2012 r.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Subsydiarny akt oskarżenia o czyn z art. 296 § 3 k.k. w zw. z art. 23 § 1 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji w zw. z art. 11 §2 k.k. w zw. z art. 12 k.k. wraz z wnioskiem o orzeczenie obowiązku naprawienia szkody w wysokości 9.704.500,00 zł</li> <li>Postępowanie dowodowe w toku – Sąd z urzędu dopuścił dowód z zeznań kilku dodatkowych świadków, po ich przesłuchaniu Sąd ma wydać postanowienie w przedmiocie ewentualnego dopuszczenia dowodu z opinii biegłego ds. rachunkowości</li> <li>Termin najbliższej rozprawy: 13 października 2014 r., godz. 9.00, s. 8</li> <li>Przewidywany termin zakończenia postępowania w I. instancji: grudzień 2014 r.</li> </ul>	W toku
2	<b>KRZYSZTOF ZBYSZEWSKI/ZBIGNIEW KOŚCIELNIAK/CD PARTNER SP. Z O.O.</b> – sprawa cywilna	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pozew o zapłatę kwoty 9.000.000,00 zł</li> <li>Sąd rozpoczął postępowanie dowodowe</li> <li>Na mocy postanowienia z dnia 27 marca 2013</li> </ul>	

	Sąd Okręgowy w Poznaniu, Wydział I Cywilny, sygn. akt I C 3006/11 Wartość przedmiotu sporu: 9.000.000,00 zł Data wszczęcia postępowania – 5 listopada 2011 r.	<ul style="list-style-type: none"> <li>r. Sąd zawiesił postępowanie</li> <li>Przewidywany termin zakończenia postępowania: lipiec 2016 r.</li> </ul>	W toku
3	<b>PREZYDENT MIASTA KOSZALINA</b> Znak sprawy Fk-III-4.6725.9.2013.AP Wartość przedmiotu sprawy: 17.880,00 zł Data wszczęcia postępowania - 16 lipca 2012 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie, sygn. akt I SA/Sz 732/14	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ustalona decyzją ostateczną opłata planistyczna 17.880 zł i wszczęcie egzekucji administracyjnej wobec ADVADIS</li> <li>Obecnie na etapie skargi do WSA w Szczecinie na postanowienie SKO w Koszalinie z dnia 18 kwietnia 2014 roku w sprawie utrzymania w mocy postanowienia Prezydenta Miasta Koszalina w przedmiocie uznania zarzutu w postępowaniu egzekucyjnym za nieuzasadniony</li> <li>Postanowieniem z dnia 6 sierpnia 2014 roku WSA odmówił wstrzymania wykonania zaskarżonego postanowienia</li> <li>Przewidywany termin zakończenia postępowania: czerwiec 2015 r.</li> </ul>	W toku
4	<b>LUBOMIR SERBIN</b> Sąd Rejonowy w Słupsku, Wydział IX Cywilny, sygn. akt IX C 526/12 Wartość przedmiotu sporu: 40.000,00 zł Data wszczęcia postępowania - 26 marca 2012 r.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pozew o zapłatę 40.000 złotych</li> <li>Zgłoszony zarzut potrącenia i oświadczenie o uchyleniu się od skutków prawnych oświadczenia woli w przedmiocie porozumienia o braku jakichkolwiek roszczeń wobec ADVADIS</li> <li>Dnia 11 czerwca 2014 roku został wydany wyrok uwzględniający powództwo, wyrok jest nieprawomocny.</li> <li>Uzasadnienie wyroku zostało sporządzone, jeszcze nie zostało doręczone Stronom.</li> </ul>	W toku
5	<b>PREZYDENT MIASTA KRAKOWA</b> Sąd Rejonowy dla Krakowa - Krowodrzy w Krakowie, Wydział I Cywilny, sygn. akt I C 1767/13/K Wartość przedmiotu sporu: 66.104,99 zł Data wszczęcia postępowania – 8 stycznia 2013 r.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Postępowanie w sprawie ustalenia, że podwyższenie opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego było nieuzasadnione lub uzasadnione w innej wysokości</li> <li>Sąd dopuścił dowód z opinii biegłego – dnia 6 sierpnia 2014 roku do Sądu wpłynął operat sporządzony przez biegłego, jeszcze nie został doręczony Stronom postępowania.</li> <li>Przewidywany termin zakończenia postępowania w I. instancji: grudzień 2014 r.</li> </ul>	W toku
6	<b>DOM INWESTYCYJNY LIBERO S.A.</b> Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, Wydział XVI Gospodarczy, sygn. akt XVI GC 1888/14 Wartość przedmiotu sporu: 46.125,00 zł Data wszczęcia postępowania – 30 kwietnia 2013 r.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sprawa przeciwko Zawisza S.A. o zapłatę kwoty 46.125 złotych</li> <li>Przewidywany termin zakończenia postępowania w I. instancji: lipiec 2015 r.</li> </ul>	W toku
7	<b>MARCIN FRANKE</b> Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział V Gospodarczy, sygn. akt V GC 495/11/3 Wartość przedmiotu sporu: 87.856,77 zł Data wszczęcia postępowania – 28 września 2011 r.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sprawa przeciwko ADVADIS o pozbawienie tytułu wykonawczego wykonalności</li> <li>Dnia 8 maja 2014 roku Sąd II. Instancji (Sąd Okręgowy w Poznaniu) wydał wyrok oddalający apelację Advadis od niekorzystnego wyroku)</li> <li>Obecnie etap postępowania kasacyjnego</li> </ul>	W toku
8	<b>MAREK KLUSEK/BRE FAKTORING S.A.</b> Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Sławomir Bartkowski, sygn. akt KM 1159/12 Wartość zadłużenia: należność główna - M. Klusek: 760.838,60 zł; BRE Faktoring: 3.000.000,00 zł Data wszczęcia postępowania: M.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Egzekucja z nieruchomości ADVADIS w Słupsku (wierzyciele są zabezpieczeni hipotecznie)</li> <li>Obecnie sprawa na etapie oczekiwania na wyznaczenie terminu pierwszej licytacji nieruchomości (Komornik proponował termin 15 lub 30 września 2014 roku, akta są w Sądzie).</li> <li>Przewidywany termin zakończenia postępowania: lipiec 2015 r.</li> </ul>	W toku

	Klusek – 30 kwietnia 2013 r.; BRE Faktoring S.A. – 4 listopada 2013 r.		
9	<b>WYTWÓRNIĄ WODY ŹRÓDLANEJ POŁCZYN ZDRÓJ S.A.</b> Sąd Okręgowy w Krakowie, Wydział I Cywilny, sygn. akt I C 1502/12 Wartość przedmiotu sporu: 550.000,00 zł Data wszczęcia postępowania – 8 sierpnia 2012 r.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pozew o zwolnienie spod egzekucji zajętych przedmiotów</li> <li>Postępowanie umorzono z uwagi na sprzedaż części urządzeń na rzecz WWŻ</li> <li>Na skutek zażalenia WWŻ na koszty postępowania sądowego – Sąd Apelacyjny w Krakowie dnia 3 kwietnia 2014 roku wydał postanowienie, mocą którego zmienił postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 20 grudnia 2013 roku i oddalił wniosek pozwanych o zasądzenie na ich rzecz zwrotu kosztów procesu oraz zasądził od pozwanych Z. Rakociego i Advadis na rzecz powoda kwoty po 672,50 zł tytułem kosztów post. zażaleniowego</li> </ul>	W toku
10	<b>CS BREWERY 1 SP. Z O.O. (WWŻ POŁCZYN ZDRÓJ)</b> Sąd Okręgowy w Krakowie, Wydział I Cywilny, sygn. akt I C 1035/13 Wartość przedmiotu sporu: 300.000,00 zł Data wszczęcia postępowania – 14 czerwca 2013 r.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pozew o zwolnienie spod egzekucji orurowania i zaworów do tankofermentatorów zajętych przez wierzyciela w sprawie egzekucyjnej p-ko ADVADIS</li> <li>Pismem z dnia 17 czerwca 2014 roku Powód cofnął pozew</li> <li>Postanowieniem z dnia 2 lipca 2014 roku Sąd umorzył postępowanie</li> </ul>	
11	<b>CS BREWERY 1 SP. Z O.O. (WWŻ POŁCZYN ZDRÓJ)</b> Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział I Cywilny, sygn. akt I Co 925/13 Wartość zadłużenia: należność główna 10.000,00 zł Data wszczęcia postępowania – 7 czerwca 2013 r.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Skarga na czynności komornika Dariusza Ulfiga wraz z wnioskiem o uchylenie zajęcia orurowania i zaworów do tankofermentatorów w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym z wniosku wierzyciela p-ko Advadis S.A.</li> <li>Sąd postanowieniem z dnia 24 lutego 2014 r. uchylił zajęcie</li> <li>Sprawa zakończona</li> </ul>	
12	<b>CS BREWERY 1 SP. Z O.O.</b> Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział V Gospodarczy, sygn. akt IV GC 678/14/S Wartość przedmiotu sporu: 75.000 zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dnia 18 kwietnia został złożony pozew o zapłatę za bezumowne korzystanie z ruchomości – orurowania i zaworów do tankofermentatorów,</li> <li>Dnia 30 czerwca 2014 roku zostało wydane postanowienie o stwierdzeniu niewłaściwości sądu i przekazaniu sprawy Sądowi Rejonowemu dla m. st. Warszawy Wydział VIII Gospodarczy</li> <li>20 sierpnia 2014 roku sprawa została przekazana do Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy</li> </ul>	W toku
13	<b>Piotr Puchalski</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pozew o zapłatę na 308.000 złotych(wps) wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia doręczenia odpisu pozwu do dnia zapłaty oraz kosztami postępowania</li> </ul>	W toku

Ponadto Spółka prowadzi szereg postępowań sądowych o zapłatę z not odsetkowych na łączną sumę około 860 Tys. PLN.

## 2.10 Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności Emitenta

W toku prowadzonej działalności Emitent zawiera liczne umowy z wieloma podmiotami. W opinii Emitenta nie występują umowy znaczące, które miałyby decydujący wpływ na działalność Emitenta, oprócz wymienionych w sprawozdaniu półrocznym.

## **2.11 Informacje o powiązaniach organizacyjnych lub kapitałowych Emitenta z innymi podmiotami**

**ADVADIS Spółka Akcyjna** na dzień opublikowania niniejszego raportu tworzy Grupę Kapitałową ze spółką pod firmą Zawisza S.A. z siedzibą w Krakowie, która jest spółką zależną w stosunku do Emitenta.

## **2.12 Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe**

Spółka ADVADIS S.A. w I połowie 2014 roku nie zawarła istotnych transakcji z innymi podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe.

## **2.13 Informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym emitenta**

W bieżącym okresie Spółka ADVADIS S.A. nie udzielała pożyczek, gwarancji i poręczeń.

## **2.14 Objaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany okres**

ADVADIS S.A. nie publikował prognoz finansowych na 2014 rok.

## **2.15 Inne informacje, które zdaniem ADVADIS S.A. są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez ADVADIS S.A.**

Wszelkie istotne, zdaniem Emitenta, informacje co do oceny jego sytuacji zostały zamieszczone w niniejszym sprawozdaniu.

## **2.16 Wskazanie czynników, które w ocenie ADVADIS S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego roku**

Zadaniem Emitenta wszystkie czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki zostały opisane w niniejszym sprawozdaniu.

### **2.17 Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, oraz określenie ewentualnych zagrożeń i działań, jakie emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom**

Spółka w obecnym okresie stara się na bieżąco regulować swoje bieżące zobowiązania. W związku z zaprzestaniem hurtowej sprzedaży napoi alkoholowych oraz bezalkoholowych, Emitent koncentruje się na uzyskiwaniu przychodów z wynajmu nieruchomości, które na chwilę obecną nie są wystarczające na pokrycie bieżących wydatków ze względu, przede wszystkim, na dotychczasowe wysokie koszty odpraw pracowniczych. Spółka uważa, jednak, iż w tym roku nastąpi równowaga kosztów z przychodami, dzięki czemu nie będzie następowało powiększenie straty, a w przyszłych okresach jej generowanie.

Ponadto Spółka 20 lipca 2012 roku zawarła ugodę dotyczącą spłaty zadłużenia wobec Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. zmienioną aneksami nr 1, nr 2 i nr 3 którego szczegóły zostały opisane w punkcie 2.1.1.

### **2.18 Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności**

Dalsza działalność Emitenta uwarunkowana będzie podjęciem decyzji w zakresie zatwierdzenia układu. Dodatkowo Emitent generuje przychody z wynajmu nieruchomości oraz wpływy ze ściągania zaległych należności, które zapewniają odpowiedni poziom na pokrycie kosztów operacyjnych związanych z bieżącym funkcjonowaniem Emitenta.

### **2.19 Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik**

W ocenie Emitenta w I połowie 2014 roku nie wystąpiły czynniki i wydarzenia mające wyraźny wpływ na osiągnięty wynik, oprócz wymienionych w raporcie.

### **2.20 Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem Emitenta**

W I połowie 2014 roku nie wystąpiły zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem Emitenta.

## 2.21 Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej

Struktura gospodarcza Emitenta w bieżącym okresie nie uległa zmianie.

## 2.22 Wszelkie umowy zawarte między emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie

W I połowie 2014 roku, nie zawarto umów lub aneksów do umów związanych objęciem funkcji w zarządzie, przez osoby wskazane w punkcie 2.8.

## 2.23 Określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) Emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących

Na dzień 30 czerwca 2014 roku liczba i wartość nominalna wszystkich akcji Emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych Emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących przedstawiała się następująco:

**Tabela: Zestawienie stanu posiadania akcji osób zarządzających i nadzorujących w ADVADIS S.A.**

Imię i Nazwisko Funkcja	Stan posiadania akcji na 30 czerwca 2014 roku	Udział % w głosach na Walnym Zgromadzeniu na 30 czerwca 2014 roku	Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za I połowę 2014 roku	Udział % w głosach na Walnym Zgromadzeniu na dzień przekazania raportu za I połowę 2014 roku	Zmiana stanu posiadania akcji
Adam Brodowski Prezes Zarządu	212 652	0,10	212 652	0,10	Bez zmian
Mieczysław Halk Przewodniczący Rady Nadzorczej	0	0	0	0	Bez zmian
Damian Majkowski Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	119 047	0,06	119 047	0,06	Bez zmian
Michał Soczyński Członek Rady Nadzorczej	300 000 akcji uprzywilejowanych	0,70	300 000 akcji uprzywilejowanych	0,70	Bez zmian
Sławomir Duda Sekretarz Rady Nadzorczej	1 000 000	0,47	1 000 000	0,47	Bez zmian
Kamila Majkowska Członek Rady Nadzorczej	0	0	0	0	Bez zmian



**2.24 Informacje o znanych Emitentowi umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy;**

Na dzień publikacji niniejszego raportu, Emitent nie posiada informacji na temat zaistniałych zmian w sposobie kontroli Emitenta.

**2.25 Informacje o systemie kontroli programów akcji pracowniczych**

Spółka nie prowadzi programów akcji pracowniczych.

**2.26 Informacja o:**

**2.22.1 dacie zawarcia przez emitenta umowy, z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdania finansowego oraz okresie, na jaki została zawarta ta umowa**

Umowę o dokonanie przeglądu oraz badania jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki ADVADIS S.A. za rok 2014 Emitent zawarł ze spółką ECA Seredyński i Wspólnicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Krakowie w dniu 18 sierpnia 2014 roku.

**2.22.2 łącznej wysokości wynagrodzenia, wynikającego z umowy z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych, należnego lub wypłaconego z tytułu badania i przeglądu sprawozdania finansowego**

Wartość wynagrodzenia z tytułu przeglądu oraz badania Emitenta (w tym sporządzenie opinii i raportów) sprawozdania finansowego za 2014 rok wynosi 40 tys. złotych. Z tego samego tytułu za 2013 rok wartość wynagrodzenia wynosiła 45 tys. złotych.



### **3 Oświadczenia Zarządu**

#### **3.1 Oświadczenie Zarządu ADVADIS S.A. w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2014 roku**

Reprezentujący Zarząd ADVADIS S.A., Pan Prezes Adam Brodowski oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, śródroczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy, oraz że półroczne sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Adam Brodowski  
Prezes Zarządu

### **3.2 Oświadczenie Zarządu ADVADIS S.A. w sprawie podmiotu uprawnionego do przeglądu sprawozdania finansowego Spółki za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2014 roku**

Zarząd ADVADIS S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu śródrocznego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący tego przeglądu, spełniali warunki do wydania opinii i bezstronnego i niezależnego raportu z badania, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

Adam Brodowski  
Prezes Zarządu